



## DOCUMENTATION TECHNIQUE

### **Villa Californie - Leytron**

#### **Production d'énergie et haute performance :**

- Chauffage par pompe à chaleur air/eau électrique
- Planchers chauffants sur les 2 étages
- Centrale solaire photovoltaïque pour la production d'électricité de **8,96 kWc** et **50 m<sup>2</sup>**
- Centrale solaire thermique pour la production d'eau chaude de **4 m<sup>2</sup>**
- Système de domotique pour l'optimisation de l'autoconsommation d'électricité et pilotage de la maison par tablette et téléphone
- Production annuelle d'électricité : **9.088 kWh**, soit **91%** des besoins annuels
- **100%** d'autoconsommation d'électricité, soit une économie de **1.815 CHF** chaque année minimum (Evolution selon l'optimisation de la production et de la consommation d'énergie)
- **1,2 tonnes de CO<sub>2</sub>** évitées chaque année, soit l'équivalent des rejets d'une voiture qui circule **7.200 km**

# next

## **Sous-sol :**

- 1 cave accessible depuis le séjour et l'extérieur

## **Rez-de-chaussée :**

- 1 grande pièce de vie avec cuisine ouverte et baies vitrées avec un accès direct à la cave
- 1 economat
- 1 vestibule
- 1 WC
- 1 garage double
- 2 places de parc extérieures
- 1 terrasse de 43 m<sup>2</sup>
- Jardin

## **Etage :**

- 1 chambre parentale avec dressing et salle de bains
- 2 chambres avec salles de bains
- 1 buanderie
- 1 circulation avec vue sur la pièce de vie du rez-de-chaussée



## **Prestations :**

- Budget équipements cuisine : 20.000 CHF TTC (hors pose)
- Budget parquet : 70 CHF/m<sup>2</sup> TTC (hors pose)
- Budget carrelage : 50 CHF/m<sup>2</sup> TTC (hors pose)
- Budget équipements sanitaires : 12.000 CHF TTC (hors pose)
- Stores de type avenante à lamelles gris anthracite entièrement électriques par interrupteurs et pilotage domotique
- Porte de garage double gris anthracite électrique et pilotage par domotique
- Budget terrassement, raccordement, aménagements extérieurs, voirie, enrobé : 45.000 CHF HT
- Structure sous-sol : Béton
- Structure rez-de-chaussée : Bois
- Cloisons intérieures : Plâtre
- Toiture : Couverture en tuile grise
- Ferblanterie : Inox
- Éclairage intérieur : Éclairages, prises électriques et prises réseau selon standard. Spots encastrés non compris. Pilotage par domotique
- Fenêtres : PVC gris anthracite intérieur et extérieur

## **Options :**

- Cheminée ou poêle à bois
- Aménagement des placards

DOSSIER COMPLET ET INFORMATIONS SUR DEMANDE.  
CONTACTEZ-NOUS DEPUIS LA RUBRIQUE "**CONTACT**" DU SITE.