



DOCUMENTATION TECHNIQUE

Villa Chalet - Lens

Production d'énergie et haute performance :

- Chauffage par pompe à chaleur air/eau électrique
- Planchers chauffants sur les 2 étages
- Cheminée
- Centrale solaire photovoltaïque pour la production d'électricité de **4,80 kWc** et **27 m2**
- Système de domotique pour l'optimisation de l'autoconsommation d'électricité et pilotage de la maison par tablette et téléphone
- Production annuelle d'électricité : **6.061 kWh**, soit **61% des besoins annuels**
- **50% d'autoconsommation d'électricité**, soit une économie de **860 CHF chaque année minimum** (Evolution selon l'optimisation de la production et de la consommation d'énergie)
- Revente de l'excédent de production pour **245 CHF / an** (Evolution selon le niveau total d'autoconsommation)
- **1,2 tonnes de CO2** évitées chaque année, soit l'équivalent des rejets d'une voiture qui circule **7.200 km**

next

Sous-sol :

- 1 garage 2 places
- 4 places de parc extérieures
- 1 hall d'entrée
- 1 buanderie
- 1 cave

Rez-de-chaussée :

- 1 grande pièce de vie avec cuisine ouverte et baies vitrées
- 1 economat
- 1 chambre avec dressing et salle de bains
- WC
- Terrasse de 71 m²
- Jardin

Etage :

- 1 mezzanine pouvant être transformée en chambre avec balcon
- 2 chambres avec salles de bains
- 1 circulation avec vue sur la pièce de vie du rez-de-chaussée



Prestations :

- Budget équipements cuisine : 20.000 CHF TTC (hors pose)
- Budget parquet : 70 CHF/m² TTC (hors pose)
- Budget carrelage : 50 CHF/m² TTC (hors pose)
- Budget équipements sanitaires : 12.000 CHF TTC (hors pose)
- Budget cheminée : 17.000 CHF TTC
- Stores de type avenante à lamelles gris anthracite entièrement électriques par interrupteurs et pilotage domotique
- Porte de garage double gris anthracite électrique et pilotage par domotique
- Budget terrassement, raccordement, aménagements extérieurs, voirie, enrobé : 45.000 CHF HT
- Structure sous-sol : Béton
- Structure rez-de-chaussée : Bois
- Cloisons intérieures : Plâtre
- Toiture : Couverture en tuile grise
- Ferblanterie : Inox
- Éclairage intérieur : Éclairages, prises électriques et prises réseau selon standard. Spots encastrés non compris. Pilotage par domotique
- Fenêtres : PVC gris anthracite intérieur et extérieur

DOSSIER COMPLET ET INFORMATIONS SUR DEMANDE.
CONTACTEZ-NOUS DEPUIS LA RUBRIQUE "**CONTACT**" DU SITE.